

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка-2» за 2024 год и период с 01.01.2025 по 30.06.2025

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:
Двойнова О.Ю.; Шакиров В.Ф.; Осипович Т.В.; Соловьева О.В.,
действующие на основании Устава, провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части (источники, структура и полнота поступления средств) и расходной части сметы.
3. Соответствие расходов утвержденной смете.
4. Анализ и выводы.

1. Состояние документации и ведение бухгалтерского учета

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: реестр членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

2. Проверка формирования доходной части (источники, структура, полнота поступления средств) и расходной части сметы

По состоянию на 31 декабря 2023 г. на расчетном счете в банке и кассе товарищества было по учетным данным и фактическому наличию 627 571,72 рублей (включая оплату садоводов за потребленную электроэнергию).

Приход финансовых средств с 01.01.2024 по 31.01.2024:

Членские взносы за 2024 год 4 471 353,50 р.

Остаток средств с 2023 г. 175 000,00 р.

Взносы прошлых лет (долги) 90 150,00 р.

Итого приходная часть: $4\,471\,353,50 + 175\,000 + 90\,150 = 4\,736\,503,50$ р.

Расходная часть финансовых средств с 01.01.2024 по 31.01.2024:

1. Содержание имущества общего пользования (уборка обочин, мусора с ЗОП, грабирование, чистка снега) 739 419,32 р.

2. Содержание электрохозяйства (обслуживание и ремонт ТП, ЛЭП, наружного освещения, оплата потерь в сетях СНТ) 1 142 307,54 р.

3. Вывоз ТКО 462 730,16 р.

4. Административные расходы 84 201,00 р.

5. Пожарная безопасность, резерв 17 531,00 р.

6. Вознаграждение правления, старших по секторам, технических работников 2 123 050,00 р.

7. Налоги 167 980,00 р.

Итого расходная часть составила 4 737 219,02 р.

Баланс доходов и расходов за 2024 год выглядит следующим образом:

Доход составил 4 736 503,50 р.

Расход составил 4 737 219,02 р.

Приход финансовых средств с 01.01.2025 по 30.06.2025:

Членские взносы за 2025 год 3 990 238,30 р.

Целевые взносы на разделение фидеров 827 610,00 р.

Взносы прошлых лет (долги) 116 250,00 р.

Итого приходная часть: $3\,990\,238,30 + 827\,610,00 + 116\,250,00 = 4\,934\,098,30$ р.

Расходная часть финансовых средств с 01.01.2024 по 30.06.2024:

1. Содержание имущества общего пользования (уборка обочин, мусора с ЗОП, грейдирование, чистка снега) 194 943,00 р.

2. Содержание электрохозяйства (обслуживание и ремонт ТП, ЛЭП, наружного освещения, оплата потерь в сетях СНТ) с учетом оплат за подключение 670 573,92 р.

3. Вывоз ТКО 295 625,14 р.

4. Административные расходы 112 534,05 р.

5. Пожарная безопасность, резерв 50 000,00 р.

6. Вознаграждение правления, старших по секторам, технических работников 973 818,06 р.

7. Налоги 107 078,97 р.

8. Монтаж магистральных фидеров 918 720,00 р.

Итого расходная часть составила 2 259 852,25 р.

Остаток финансовых средств на счете СНТ составил на 30.06.2025

1 696 907,08 р.

3. Соответствие расходов утвержденной смете

2024 год был закончен с дефицитом в сумме 715,52 р., то есть практически без дефицита.

В 2024 году был допущен перерасход средств по статьям:

Ст.2. Содержание электрохозяйства - на сумму 232 307,54 р. (за счет увеличения суммы оплаты потерь в сетях СНТ).

Ст.4. Административные расходы - на сумму 10 401,00 руб.

Ст.6. Вознаграждение. Поощрения – на сумму 63 050,00 руб.

Ст.7. Налоги – на сумму 11 020,00 руб.

В то же время сэкономлены средства по статьям: 1, 3, 5.

В первом полугодии 2025 года расходы в целом соответствовали заложенным в смете, имеется экономия по статье 8. Монтаж магистральных фидеров №№ 3 и 4 в сумме 125 280,00 р. (работа выполнена).

4. Анализ и выводы

С задачами, поставленными на очно-заочном собрании 03.08.2024, правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало. Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать работу правления в период с 01.07.2024 по 30.06.2025 удовлетворительной.

Подписи:

_____ Двойнова О.Ю.

_____ Шакиров В.Ф.

_____ Осипович Т.В.

_____ Соловьева О.В.