

ПРОТОКОЛ №9
очередного общего собрания членов СНТ «ЧАЙКА-2»,
проводимого по очно-заочной форме голосования

Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение

02 ноября 2024 года

Инициатор собрания - Правление садоводческого некоммерческого товарищества «ЧАЙКА-2» (протокол №18 от 29.06.2024).

Форма проведения: ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (очно-заочное).

Место проведения очной части: Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение, территория у здания правления СНТ «ЧАЙКА-2».

Место проведения заочной части: Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение, территория СНТ «ЧАЙКА-2», здание правления.

Количество членов СНТ «ЧАЙКА-2» на 03.08.2024 – 661 человек, индивидуальных пользователей – 46 человек.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ

Время начала регистрации на очную часть собрания: 03.08.2024, 11:30.

Время начала очной части собрания: 03.08.2024, 12:00.

Время окончания очной части собрания: 03.08.2024, 14:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя СНТ «Чайка-2».
3. Избрание правления СНТ «Чайка-2».
4. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Чайка-2».
5. Утверждение Отчета правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
7. Утверждение приходно-расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием СНТ «Чайка-2» на 2025 год.
8. Утверждение размера членского взноса на 2025 год.
9. Утверждение размера целевого взноса на 2025 год.
10. Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов на территории СНТ «Чайка-2».

1. По первому пункту повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Председатель правления СНТ «ЧАЙКА-2» Титова И.А. сообщила, что членами правления принято решение о проведении очередного общего собрания по представленной повестке дня и выдвинула свою кандидатуру на пост председателя очередного общего собрания, на пост секретаря общего собрания – члена правления Крупскую Е.А., а также предложила избрать членов счетной комиссии – Титову И.А., Складнова А.Н., Крупскую Е.А., Осипович Т.В.

Решение об избрании председателя и секретаря общего собрания садоводов СНТ «ЧАЙКА-2», а также членов счетной комиссии принималось простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания Титову И.А., секретарем – Крупскую Е.А., членов счетной комиссии в составе: Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

Голосовали за данное предложение:

За –	100%	(104 голоса)
Против –	0%	(0 голосов)
Воздержались –	0%	(0 голос)
Испорчено –	0%	(0 голосов)

РЕШЕНИЕ: председателем общего собрания СНТ «ЧАЙКА-2» избрана Титова И.А., секретарем – Крупская Е.А., членами счетной комиссии – Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

По вопросу проведения собрания выступила председатель собрания Титова И.А. Она сообщила, что: «03.08.2024 в 12:00 проводится очная часть общего собрания СНТ «ЧАЙКА-2». В случае отсутствия кворума, с 03.08.2024 с 14:30 по 02.11.2024 до 12:00 будет проводиться заочная часть общего собрания. Подсчет голосов на очной и заочной частях собрания проводится путем подсчета бюллетеней».

2. По второму пункту повестки собрания:

Избрать председателя СНТ «Чайка-2».

На пост председателя СНТ «Чайка-2» выдвинулась Титова Ирина Александровна, действующий председатель товарищества, собственник участков 3,5 сектора 24.

Заявлений от других членов СНТ о выдвижении на пост председателя товарищества в правление не поступало.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

3. По третьему пункту повестки собрания:

Избрать правление СНТ «Чайка-2».

Председатель собрания Титова И.А. предложила собравшимся членам товарищества рассмотреть кандидатов в члены правления СНТ «Чайка-2»:

- 1.Крупскую Евгению Александровну, собственника участка 3 сектора 8.
- 2.Складнова Александра Николаевича, собственника участков 30,32 сектора 20.
- 3.Титову Ирину Александровну, собственника участков 3,5 сектора 24.

Все кандидаты – действующие члены правления.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ ЗА КАНДИДАТУРЫ.

4. По четвертому пункту собрания:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Чайка-2».

Председатель собрания Титова И.А. предложила собравшимся членам товарищества рассмотреть кандидатов в ревизионную комиссию СНТ «Чайка-2»:

- 1.Двойнову Олеся Юрьевну, собственника участка 12 сектора 12.
- 2.Осипович Татьяну Владимировну, собственника участков 9,11 сектора 24.
- 3.Соловьеву Ольгу Владимировну, собственника участков 16,15 сектора 3,4.
- 4.Шакирова Валерия Фаильевича, собственника участков 5А, 7 сектора 28.

Все кандидаты – действующие члены ревизионной комиссии.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ ЗА КАНДИДАТУРЫ.

5. По пятому пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Председатель собрания Титова И.А. зачитала вслух отчет правления СНТ «ЧАЙКА-2» за указанный период. Отчет касался административной и хозяйственной работы правления, а именно: работы с обслуживающими организациями (вывоз мусора, энергоснабжение, расчистка дренажных канав от кустарников и т.п.); работы по ведению реестра членов СНТ, налоговой отчетности, информированию членов товарищества; работ по опломбированию личных счетчиков и сверки показаний; претензионной работы с должниками; чистки центральной и проездных дорог от снега, грейдирования дорог; работ по уборке территории СНТ; работ по улучшению электроснабжения; работ по благоустройству и т.п. Также был представлен финансовый отчет о расходовании средств с 01.07.2023 по 30.06.2024.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

6. По шестому пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Отчет ревизионной комиссии был выложен на сайт СНТ за 7 дней до проведения общего собрания, а также достаточное количество экземпляров в распечатанном виде было доступно к ознакомлению непосредственно на самом собрании. Отчет ревизионной комиссии касался следующих вопросов: проверка документации, ведения бухгалтерского учета; проверка финансовых поступлений и расходов денежных средств; соответствие расходов утвержденной смете.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

7. По седьмому пункту повестки собрания:

Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2025 год.

Председателем собрания Титовой И.А. общему собранию была представлена приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием. Председатель рассказала об основных направлениях работы и планах правления на следующий отчетный год.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

8. По восьмому пункту повестки собрания:

Утвердить размер членского взноса на 2025 год.

Председатель собрания Титова И.А. объявила о том, что размер членского взноса на 2025 год повышается в связи с подорожанием большинства материалов и услуг, которые необходимы для обеспечения нормального функционирования товарищества. С 1 июля 2024 года вырастет тариф на электроэнергию и это повлечет увеличение стоимости потерь в электросетях, которые оплачиваются из членских взносов. Также с 1 июля 2024 увеличится тариф на вывоз мусора. Объем вывозимого мусора тоже увеличился. А также выросла нагрузка на дорожное покрытие и нагрузка на электросети СНТ.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

9. По девятому пункту повестки собрания:

Утвердить размер целевого взноса на 2025 год.

Председатель собрания рассказала о том, что в 2022 году специализированной организацией ООО «Трансэнергосервис» было проведено обследование электросетей СНТ «Чайка-2». В рекомендациях по результатам обследования два пункта напрямую касались улучшению качества электричества и уменьшению потерь в сетях 0,4 кВ. Было рекомендовано:

- Заменить провода секторных линий на СИП. Это выполняется секторами при активном участии правления, около 60% от общего электропотребления уже передается по секторным СИП.

-Увеличить количество фидеров с 2-х до 4-х (соответственно, с уменьшением нагрузки на каждый из фидеров).

Это мы и предлагаем сделать в 2025 году силами ООО «Трансэнергосервис» за счет целевого взноса в размере 1800 рублей, который будет взиматься только с электрифицированных участков. В связи с постоянным ростом общего электропотребления СНТ дополнительные фидеры пора монтировать, чтобы не допустить снижения качества электричества и снизить потери.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

10. По десятому пункту повестки собрания:

Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов на территории СНТ «Чайка-2».

Председатель собрания пояснила, что это решение должно быть принято для участия СНТ «Чайка-2» в программе догазификации СНТ. Речь идет только про разрешение от собственников участков товарищества строительства газопровода на землях общего пользования. Далее решение о газификации своего жилого дома будет принимать каждый собственник отдельно. Правление рекомендовало проголосовать положительно по этому пункту повестки, так как даже если садовод не захочет проводить себе газ на участок, но газ в СНТ будет заведен, то стоимость участков станет значительно выше. Никаких затрат при этом наше СНТ не несет.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

В 14.00, 03.08.2024, председатель собрания Титова И.А. закрыла очную часть очередного общего собрания членов СНТ «ЧАЙКА-2», проводимого в очно-заочной форме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ

Время начала заочной части собрания: 03.08.2024, 14:30.

Время окончания заочной части собрания: 02.11.2024, 12:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя СНТ «Чайка-2».
3. Избрание правления СНТ «Чайка-2».
4. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Чайка-2».
5. Утверждение Отчета правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
7. Утверждение приходно-расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием СНТ «Чайка-2» на 2025 год.
8. Утверждение размера членского взноса на 2025 год.
9. Утверждение размера целевого взноса на 2025 год.
10. Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов на территории СНТ «Чайка-2».

Итоги собрания подвели, подсчет голосов осуществили:

- Титова И.А., председатель СНТ;
- Складнов А.Н., член правления;
- Крупская Е.А., член правления;
- Осипович Т.В., член ревизионной комиссии.

Члены счетной комиссии обработали бюллетени очно-заочной части собрания и утвердили, что в голосовании приняло участие 392 правообладателей земельных участков, из них 387 членов СНТ и 5 индивидуальных пользователей.

Члены счетной комиссии, подводя итоги собрания, определили: собрание правомочно, кворум имеется.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

1. По первому пункту повестки собрания:

Избрать председателем общего собрания Титову И.А., секретарем – Крупскую Е.А., членов счетной комиссии в составе: Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

Голосовали за данное предложение:

За –	99,5%	(385 голосов)
Против –	0%	(0 голосов)
Воздержались –	0,5%	(2 голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. По второму пункту повестки собрания:

Избрать председателя СНТ «Чайка-2».

Голосовали за данное предложение:

За –	99,7%	(386 голосов)
Против –	0%	(0 голосов)
Воздержались –	0,3%	(1 голос)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. По третьему пункту повестки собрания:

Избрать правление СНТ «Чайка-2».

3.1. Титова Ирина Александровна

За –	99,7%	(386 голосов)
Против –	0%	(0 голосов)
Воздержались –	0,3%	(1 голос)

3.2. Складнов Александр Николаевич

За –	98,4%	(381 голос)
Против –	0,5%	(2 голоса)
Воздержались –	1%	(4 голоса)

3.3. Крупская Евгения Александровна

За –	98,7%	(382 голоса)
Против –	0,5%	(2 голоса)
Воздержались –	0,8%	(3 голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. По четвертому пункту повестки собрания:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Чайка-2».

4.1. Двойнова Олеся Юрьевна

За –	97,4%	(376 голосов)
Против –	0,3%	(1 голос)
Воздержались –	2,3%	(9 голосов)

4.2. Осипович Татьяна Владимировна

За –	97,9%	(378 голосов)
Против –	0,3%	(1 голос)

Воздержались – 1,8% (7 голосов)

4.3. Соловьева Ольга Владимировна

За – 97,7% (377 голосов)

Против – 0,3% (1 голос)

Воздержались – 2,1% (8 голосов)

4.4. Шакиров Валерий Фаильевич

За – 96,1% (371 голос)

Против – 1,3% (5 голосов)

Воздержались – 2,6% (10 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. По пятому пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,2% (383 голоса)

Против – 0,3% (1 голос)

Воздержались – 0,5% (2 голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. По шестому пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Голосовали за данное предложение:

За – 98,2% (380 голосов)

Против – 0,3% (1 голос)

Воздержались – 1,6% (6 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

7. По седьмому пункту повестки собрания:

Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2025 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 96,2% (376 голосов)

Против – 1,0% (4 голоса)

Воздержались – 2,8% (11 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

8. По восьмому пункту повестки собрания:

Утвердить размер членского взноса на 2025 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 92,6% (363 голоса)

Против – 3,3% (13 голосов)

Воздержались – 4,1% (16 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

9. По девятому пункту повестки собрания:

Утвердить размер целевого взноса на 2025 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 91,8% (358 голосов)

Против – 3,3% (13 голосов)

Воздержались – 4,9 % (19 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

10. По десятому пункту повестки собрания:

Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов на территории СНТ «Чайка-2».

Голосовали за данное предложение:

За – 93,9% (368 голосов)

Против – 1,5% (6 голосов)

Воздержались – 4,6% (18 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Счетная комиссия:

- | | |
|--------------------------------------------|---------------|
| 1. Председатель СНТ «ЧАЙКА-2» | Титова И.А. |
| 2. Член правления СНТ «ЧАЙКА-2» | Складнов А.Н. |
| 3. Член правления СНТ «ЧАЙКА-2» | Крупская Е.А. |
| 4. Член ревизионной комиссии СНТ «ЧАЙКА-2» | Осипович Т.В. |

Председатель собрания членов СНТ «ЧАЙКА-2»

Титова И.А.