

Финансово-экономическое обоснование

размера членских и целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство в СНТ «Чайка-2»
без участия в товариществе,
на период с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Чайка-2" на 2026 год, подготовленной в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- анализом хозяйственной деятельности СНТ "Чайка-2" за 2020-2025 гг.;
- конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2025 гг. и с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2026 год.

Утверждено решением собрания от _____

Расходование денежных средств предполагается строго в размерах и на цели утвержденных данной сметой, а в случае экономии по одной из статей расходов, сэкономленные денежные средства могут быть потрачены по другим статьям, предусмотренным настоящей сметой, либо на непредвиденные расходы, направленные на хозяйственную деятельность товарищества.

Также, если на следующий календарный год, по каким-либо причинам собранием новая смета не будет утверждена, то данная смета является действительной на следующий календарный год с увеличением суммы на процент инфляции, полученный с официального сайта Росстата.

№№	Наименование статьи расходов	Стоимость ед.изм., руб.	Ед. изм.	Кол-во	К ду	Сумма, руб.	
1	Содержание имущества общего пользования						630 000,00
1-1	Уборка обочин дорог (покос травы в летний период), уборка мусора с ЗОП, содержание контейнерной площадки для сбора ТКО*	200 000,00		1	1,0	200 000,00	
1-2	Грейдирование дорог в весенне-осенний период, подсыпка центральной и проездных дорог в СНТ, чистка снега в зимний период	600 000,00		1	0,45	270 000,00	
1-3	Санитарная вырубка дренажных канав	160 000,00		1	1,0	160 000,00	
2	Содержание электрохозяйства **						1 511 696,15
2-1	Обслуживание и ремонт КТПН-400, магистральных линий электропередач, наружного освещения, кабеля 10 кв	300 000,00		1	1,0	300 000,00	
2-2	Возмещение расходов на освещение центральной, проездной дорог, мостовых переходов через Северную канаву, отопления помещения правления ***	60 319,69		1	1,0	60 319,69	
2-3	Компенсация потерь в сети СНТ (в пределах 13,49% от электропотребления)	1 346 376,46		1	1,0	1 346 376,46	
2-4	Оплата нового подключения	-15 000,00	подкл.	13	1,0	-195 000,00	
3	Вывоз твердых коммунальных отходов (ООО "ТСАХ")****	791,23	м3	900,00	1,0	712 107,99	712 107,99
4	Административные расходы						124 000,00

4-1	Обслуживание расчетного счета в банке (по тарифам в банке, а также исходя из среднегодового расхода за 2022-2023гг.)	2 000,00		12	1,0	24 000,00	
4-2	Канцелярские товары, программное обеспечение (для отчетности), обслуживание оргтехники, заправка картриджей, почтовые расходы (отправка претензий и уведомлений садоводам), обслуживание информационных стендов и сайта товарищества (печать плакатов для обновления информации, оплата домена и услуг по ведению сайта)	60 000,00		1	1,0	60 000,00	
4-3	Закупка хозяйинвентаря и расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, диски, леска для триммера и т.д.)	40 000,00		1	1,0	40 000,00	
5	Работы по противопожарной безопасности, резерв	120 000,00		1	1,0	120 000,00	120 000,00
6	Вознаграждение. Поощрения						2 360 000,00
6-1	Правление, электрики, бухгалтер, кассир, наемные работники	190 000,00	мес.	12	1,0	2 280 000,00	
6-2	Старшие по секторам, ревизионная комиссия (члены СНТ, внесшие вклад в деятельность товарищества)	80 000,00	год	1	1,0	80 000,00	
7	Налоги (регулируются действующим законодательством РФ)	43,6%	руб.	40 000	12,0	209 280,00	209 280,00
8	Целевой взнос	0,00		600	1,0	0,00	0,00

Итого расходы

5 667 084,14

Итого расходы, не связанные с электроснабжением

4 155 387,99

Итого расходы, связанные с электроснабжением

1 511 696,15

Остаток средств с 2024 года

0,00

Целевой взнос

0,00

Итого расходы с учетом целевого взноса

5 667 084,14

Общая площадь участков СНТ, м2

545 093,00

В т.ч.электрифицированных

359 485,00

Общее количество электрифицированных участков

600

Взнос с 1 сотки неэлектрифицированных участков

762,33

С учетом коэффициента неплатежей 5%

800,44

Взнос за 1 сотку неэлектрифицированных участков

800,00

Взнос за 6 соток неэлектрифицированных участков

4 800,00

Доп.затраты на 1 сотку электрифицированных участков

420,52

С учетом коэффициента неплатежей 5%

441,54

Итого затраты на 1 сотку электрифицированных участков

1 241,99

Взнос за 1 сотку электрифицированных участков

1 250,00

Взнос за 6 соток электрифицированных участков

7 500,00

Расчетный целевой взнос с одного электрифицированного участка (6 соток)

0,00

Целевой взнос с одного электрифицированного участка

0,00

Целевой взнос с одного неэлектрифицированного участка

0,00

**В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016г. №1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008г. №641", СНТ несет бремя содержания контейнерной площадки*

*** Приказ Минэнерго России от 13.01.2003№6 (ред.от 13.09.2018) "Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 №4145*

**** 31 светильник x 50 Вт x 4015 час x 8,675 руб/кВт-ч = 53987 руб, и 1 обогреватель помещения правления 2 кВт x 365 час x 8,675 руб/кВт-ч = 6333 руб, итого 60320 руб.*

*****Заключен договор с ООО "ТСАХ" на вывоз и утилизацию ТКО*

Председатель правления _____

И.А.Титова