

ПРОТОКОЛ №11
очередного общего собрания членов СНТ «ЧАЙКА-2»,
проводимого по очно-заочной форме голосования

Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение

08 ноября 2025 года

Инициатор собрания - Правление садоводческого некоммерческого товарищества «ЧАЙКА-2» (протокол №11 от 26.06.2025).

Форма проведения: ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (очно-заочное).

Место проведения очной части: Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение, территория у здания правления СНТ «ЧАЙКА-2».

Место проведения заочной части: Тверская область, Кимрский район, Федоровское поселение, территория СНТ «ЧАЙКА-2», здание правления.

Количество членов СНТ «ЧАЙКА-2» на 09.08.2025 – 674 человека, индивидуальных пользователей – 39 человек.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ

Время начала регистрации на очную часть собрания: 09.08.2025, 11:30.

Время начала очной части собрания: 09.08.2025, 12:00.

Время окончания очной части собрания: 09.08.2025, 14:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение Отчета правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
4. Утверждение приходно-расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2026 год.
5. Утверждение размера членского взноса на 2026 год.
6. Утверждение размера целевого взноса на подключение к электросетям СНТ «Чайка-2».

1. По первому пункту повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Председатель правления СНТ «ЧАЙКА-2» Титова И.А. сообщила, что членами правления принято решение о проведении очередного общего собрания по представленной повестке дня и выдвинула свою кандидатуру на пост председателя очередного общего собрания, на пост секретаря общего собрания – члена правления Крупскую Е.А., а также предложила избрать членов счетной комиссии – Титову И.А., Складнова А.Н., Крупскую Е.А., Осипович Т.В.

Решение об избрании председателя и секретаря общего собрания садоводов СНТ «ЧАЙКА-2», а также членов счетной комиссии принималось простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания Титову И.А., секретарем – Крупскую Е.А., членов счетной комиссии в составе: Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

Голосовали по данному предложению:

За – 97,06% (66 голосов)

Против – 0% (0 голосов)

Воздержались – 2,94% (2 голоса)

РЕШЕНИЕ: председателем общего собрания СНТ «ЧАЙКА-2» избрана Титова И.А., секретарем – Крупская Е.А., членами счетной комиссии – Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

По вопросу проведения собрания выступила председатель собрания Титова И.А. Она сообщила, что: «09.08.2025 в 12:00 проводится очная часть общего собрания СНТ «ЧАЙКА-2». В случае отсутствия кворума, с 09.08.2025 с 14:30 по 08.11.2025 до 12:00 будет проводиться заочная часть общего собрания. Подсчет голосов на очной и заочной частях собрания проводится путем подсчета бюллетеней».

2. По второму пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Председатель собрания Титова И.А. зачитала вслух отчет правления СНТ «ЧАЙКА-2» за указанный период. Отчет касался административной и хозяйственной работ правления, а именно: работы с обслуживающими организациями (вывоз мусора, энергоснабжение и т.п.); работы по ведению реестра членов СНТ, налоговой отчетности, информированию членов товарищества; работы по опломбированию личных счетчиков и сверке показаний; претензионной работы с должниками; чистки центральной и проездных дорог от снега, грейдирования дорог; работы по уборке территории СНТ; работы по улучшению электроснабжения; работы по благоустройству и т.п. Также был представлен финансовый отчет о расходовании средств с 01.07.2024 по 30.06.2025.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

3. По третьему пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Отчет ревизионной комиссии был выложен на сайт СНТ за 7 дней до проведения общего собрания, а также достаточное количество экземпляров в распечатанном виде было доступно к ознакомлению непосредственно на самом собрании. Отчет ревизионной комиссии касался следующих вопросов: проверка документации, ведения бухгалтерского учета; проверка финансовых поступлений и расходов денежных средств; соответствие расходов утвержденной смете.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

4. По четвертому пункту повестки собрания:

Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2026 год.

Председателем собрания Титовой И.А. общему собранию была представлена приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием. Председатель рассказала об основных направлениях работы и планах правления на следующий отчетный год.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

5. По пятому пункту повестки собрания:

Утвердить размер членского взноса на 2026 год.

Председатель собрания Титова И.А. объявила о том, что размер членского взноса на 2026 год повышается в связи с подорожанием большинства материалов и услуг, которые необходимы для обеспечения нормального функционирования товарищества. С 1 июля 2025 года вырос тариф на электроэнергию, и это повлечет увеличение стоимости потерь в электросетях и увеличится стоимость освещения земель общего пользования, которые оплачиваются из членских взносов. Также с 1 июля 2025 увеличился тариф на вывоз мусора. Объем вывозимого мусора тоже увеличился, а также выросла нагрузка на дорожное покрытие и нагрузка на электросети СНТ.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

6. По шестому пункту повестки собрания:

Утвердить размер целевого взноса на подключение к электросетям СНТ «Чайка-2».

Председатель собрания озвучила размер целевого взноса на присоединение к электросети СНТ для новых потребителей и потребителей, отключенных за злостную неуплату взносов либо потребленной электроэнергии.

ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ

Время начала заочной части собрания: 09.08.2025, 14:30.

Время окончания заочной части собрания: 08.11.2025, 12:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение Отчета правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
4. Утверждение приходно-расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2026 год.
5. Утверждение размера членского взноса на 2026 год.
6. Утверждение размера целевого взноса на подключение к электросетям СНТ «Чайка-2».

Итоги собрания подвели, подсчет голосов осуществили:

- Титова И.А., председатель СНТ;
- Складнов А.Н., член правления;
- Крупская Е.А., член правления;
- Осипович Т.В., член ревизионной комиссии.

Члены счетной комиссии обработали бюллетени очно-заочной части собрания и утвердили, что в голосовании приняло участие 352 правообладателя земельных участков, из них 351 член СНТ и 1 индивидуальный пользователь.

Члены счетной комиссии, подводя итоги собрания, определили: собрание правомочно, кворум имеется.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

1. По первому пункту повестки собрания:

Избрать председателем общего собрания Титову И.А., секретарем – Крупскую Е.А., членов счетной комиссии в составе: Титова И.А., Складнов А.Н., Крупская Е.А., Осипович Т.В.

Голосовали по данному предложению:

За – 99,1% (348 голосов)

Против – 0,3% (1 голос)

Воздержались – 0,6% (2 голоса)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. По второму пункту повестки собрания:

Утвердить Отчет правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Голосовали по данному предложению:

За – 98,9% (347 голосов)

Против – 0% (0 голосов)
Воздержались – 1,1% (4 голоса)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. По третьему пункту повестки собрания:
Утвердить Отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Голосовали по данному предложению:

За – 98,3% (345 голосов)

Против – 0% (0 голосов)

Воздержались – 1,7% (6 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. По четвертому пункту повестки собрания:
Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием СНТ «ЧАЙКА-2» на 2026 год.

Голосовали по данному предложению:

За – 96,9% (341 голос)

Против – 0,3% (1 голос)

Воздержались – 2,8% (10 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. По пятому пункту повестки собрания:
Утвердить размер членского взноса на 2026 год.

Голосовали по данному предложению:

За – 94% (331 голос)

Против – 3,4% (12 голосов)

Воздержались – 2,6% (9 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. По шестому пункту повестки собрания:
Утвердить размер целевого взноса на подключение к электросетям СНТ «Чайка-2».

Голосовали по данному предложению:

За – 96,6% (340 голосов)

Против – 0,9% (3 голоса)

Воздержались – 2,6% (9 голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Счетная комиссия:

1. Председатель СНТ «ЧАЙКА-2»

2. Член правления СНТ «ЧАЙКА-2»

3. Член правления СНТ «ЧАЙКА-2»

4. Член ревизионной комиссии СНТ «ЧАЙКА-2»

Титова И.А.

Складнов А.Н.

Крупская Е.А.

Осипович Т.В.

Председатель собрания членов СНТ «ЧАЙКА-2»



Титова И.А.